**BAUBESCHREIBUNG**

**gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauwerber:**  | …… |
| wohnhaft in: | …… |
| Tel. Nr.: | …… |
| Emailadresse: | …… |
| **Bauführer/Planverfasser:** | …… |
| Anschrift: | …… |
| Tel. Nr.: | …… |
| Emailadresse: | …… |
| **Bezeichnung des Vorhabens:** | …… |
|  Wählen Sie ein Element aus.: | …… |
|  Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes: | …… |
|  Nutzungsänderung: | …… |
|  Wählen Sie ein Element aus. einer: | [ ]  Abstellfläche für …… Kraftfahrzeuge Wählen Sie ein Element aus. Schutzdach;[ ]  Garage für …… Kraftfahrzeuge[ ]  …… |
| Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:öffentliche Verkehrsfläche(n): Grundstück Nr.: Höhe: Gesamtlänge: Art der Einfriedung:Errichtung von Stützmauern: Höhe: Gesamtlänge: | …………………… m…… m………… m…… m |
|  Sonstige Baumaßnahmen: | …… im Ausmaß von …… m²…… im Ausmaß von …… m²…… im Ausmaß von …… m² |
| **Angaben zu** Wählen Sie ein Element aus.**:** |  |
|  Gemeinde: Straße: Nr.: Teil von Grundstück Nr.: EZ.: KG.: Grundstücksgröße: | ……………… ………… …… …… m² |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan: vom: GZ: | Wählen Sie ein Element aus. |
| Beschreibung und Nachweis der Zufahrt: GZ: | ………… |
| **Angaben zu Bebauungsrichtlinien oder Bebauungsplan:** |  |
|  Wählen Sie ein Element aus. ist Wählen Sie ein Element aus.  Wählen Sie ein Element aus. liegt im Geltungsbereich Wählen Sie ein Element aus. GZ.: vom: Festlegung der Bebauungsgrund- lagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.: | ………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zur baulichen Anlage:** |  |
|  Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31: Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4: Anzahl der Kellergeschosse: Raumhöhe: oberirdische Geschosse Kellergeschoss(e) Dachgeschoss(e) | von …… m bis …… mvon …… m bis …… m…… …… ………… m…… m…… m |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bruttogeschoßfläche | Neubau | Bestand | Zubau | Umbau | Gesamt | Ge. Höhe | R. Höhe | Bauweise |
| Kellergeschoß / UG | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| Erdgeschossfläche | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 1. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 2. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 3. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| Dachgeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| *Gesamtbruttogeschossfläche* | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebaute Fläche | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebauungsgrad | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebauungsdichte | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |

Nutzfläche der Garage für …… Wählen Sie ein Element aus. ……, insgesamt …… m².

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sonstige Flächen: | Neubau | Bestand | Zubau | Umbau | Gesamt |
| Terrassen | …… | …… | …… | …… | …… |
| Balkone | …… | …… | …… | …… | …… |
| Schutzdächer | …… | …… | …… | …… | …… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Stiege/Stiegenhaus:** |  |
|  Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen: Gangbreite: Wählen Sie ein Element aus.: Rampengefälle: lichte Durchgangshöhe: Wählen Sie ein Element aus.: Aufzug Triebwerksraum Art Triebwerksraum Lage Triebwerksraum: | ………… m………… %…… m…… m……………… |
| **Beheizung:** |  |
|  Heizungsart: Einzelheizung mit: Zentralheizung mit: Betriebsweise: Wärmeabgabesystem: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt: | ……Wählen Sie ein Element aus. ……Wählen Sie ein Element aus. ……Wählen Sie ein Element aus. Wählen Sie ein Element aus.…… kW…… Brennstoff…… m²……………… |
| **Besondere Anlagen/Maßnahmen:** |  |
|  Besondere Brandschutzmaßnahmen: Blitzschutzanlage: Besondere Lärm- u. SchallschutzmaßnahmenLüftungseinrichtung: Wählen Sie ein Element aus.: | …………[ ]  ja[ ]  nein……………… |
| **Äußere Gestaltung:** |  |
|  Dachform: Dachneigung: Dachdeckung: Farbe: Gestaltung der Außenfläche (-wände) mit Angabe der Materialien: Farbgebung: | …………………………………… |

**Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**

***Gesamtkonstruktion:***

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau) ……

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-) ……

Art der Gründung: Flachgründung mit Wählen Sie ein Element aus. …… fundament

 Tiefgründung mit Wählen Sie ein Element aus. …… fundament

**Kellermauerwerk:**

[ ]  tragend ……

[ ]  nichttragend ……

**Außenwände:**

[ ]  tragend/Brandwiderstandsklasse/ ……

[ ]  nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse ……

[ ]  Vollwärmeschutz …… Stärke: ……

**Innenwände:**

[ ]  tragend/Brandwiderstandsklasse/ ……

[ ]  nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse ……

Stiegenhauswände Wählen Sie ein Element aus. Brandwiderstandsklasse ……

Brandwände/Brandwiderstandsklasse ……

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Dachkonstruktion: ……

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

……

Bodenbeläge/Fußböden: ……

Fenster: ……

Parapetthöhe/Ausbildung/ ……

Innentüren: ……

Verglasung: ……

Sonstiges: ……

 ……

 ……

***Bauphysikalischer Nachweis:*** Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

***zeitbezogenen Wärmeverlustes*** gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:** |  |
| *Wasserversorgung*[ ]  keine Wasserversorgung[ ]  Anschluss an das Wasserleitungsnetz:[ ]  Anschluss an eigene Quelle | Wählen Sie ein Element aus. , wenn privat…… |
| *Abwasserbeseitigung Schmutzwasser* [ ]  kein Netzanschluss:[ ]  Anschluss an den öffentlichen Kanal:[ ]  Wählen Sie ein Element aus. Hauskanalanlage auf:[ ]  Wählen Sie ein Element aus. Abwasserreinigungsanlage auf Gst.Nr. | ……Grundstück Nr.: ………… |
| *Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer*[ ]  von versiegelten Flächen durch Wählen Sie ein Element aus. auf den Grundstück-Nr.:[ ]  durch Einleitung in Wählen Sie ein Element aus. Sickeranlage, bestehend aus: | ………… |
| *Abfallbeseitigung*[ ]  Gemeindeabfuhr[ ]  Privat- oder Eigenabfuhr | durch: …… |
| *Energieversorgung:*[ ]  kein Netzanschluss[ ]  Netzanschluss[ ]  Privat  | …… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** |  |
|  Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung: Bepflanzungsmaßnahmen (für Wählen Sie ein Element aus.): Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: Geplant:Weitere Gestaltungsmaßnahmen: | ……………………………………………… m²…… m²[ ]  Freitreppen[ ]  ……[ ]  …… [ ]  …… |
| **Sonstiges (Entwurfserläuterungen):** | …… …… ……  |

Bitte Stempeln und Unterschreiben:

Verfasser: Bauführer:

Bauwerber: Grundeigentümer:

Beilagen: Datum

…… Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.

……

……

……

……

……