**BAUBESCHREIBUNG**

**gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bauwerber:** | …… |
| wohnhaft in: | …… |
| Tel. Nr.: | …… |
| Emailadresse: | …… |
| **Bauführer/Planverfasser:** | …… |
| Anschrift: | …… |
| Tel. Nr.: | …… |
| Emailadresse: | …… |
| **Bezeichnung des Vorhabens:** | …… |
| Wählen Sie ein Element aus.: | …… |
| Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes: | …… |
| Nutzungsänderung: | …… |
| Wählen Sie ein Element aus. einer: | Abstellfläche für …… Kraftfahrzeuge Wählen Sie ein Element aus. Schutzdach;  Garage für …… Kraftfahrzeuge  …… |
| Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:  öffentliche Verkehrsfläche(n):  Grundstück Nr.:  Höhe:  Gesamtlänge:  Art der Einfriedung:  Errichtung von Stützmauern:  Höhe:  Gesamtlänge: | ……  ……  ……  …… m  …… m  ……  …… m  …… m |
| Sonstige Baumaßnahmen: | …… im Ausmaß von …… m²  …… im Ausmaß von …… m²  …… im Ausmaß von …… m² |
| **Angaben zu** Wählen Sie ein Element aus.**:** |  |
| Gemeinde:  Straße:  Nr.:  Teil von Grundstück Nr.:  EZ.:  KG.:  Grundstücksgröße: | ……  ……  ……  ……  ……  ……  …… m² |

|  |  |
| --- | --- |
| Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:  vom:  GZ: | Wählen Sie ein Element aus. |
| Beschreibung und Nachweis der Zufahrt:  GZ: | ……  …… |
| **Angaben zu Bebauungsrichtlinien oder Bebauungsplan:** |  |
| Wählen Sie ein Element aus. ist Wählen Sie ein Element aus.  Wählen Sie ein Element aus. liegt im Geltungsbereich Wählen Sie ein Element aus.  GZ.:  vom:  Festlegung der Bebauungsgrund- lagen gemäß §18, Bescheid vom:  GZ.: | ……  ……  ……  ……  …… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zur baulichen Anlage:** |  |
| Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:  Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33:  Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:  Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:  Anzahl der Kellergeschosse:  Raumhöhe: oberirdische Geschosse  Kellergeschoss(e)  Dachgeschoss(e) | von …… m bis …… m  von …… m bis …… m  ……  ……  ……  …… m  …… m  …… m |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bruttogeschoßfläche | Neubau | Bestand | Zubau | Umbau | Gesamt | Ge. Höhe | R. Höhe | Bauweise |
| Kellergeschoß / UG | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| Erdgeschossfläche | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 1. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 2. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| 3. Obergeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| Dachgeschoß | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… | …… |
| *Gesamtbruttogeschossfläche* | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebaute Fläche | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebauungsgrad | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |
| Bebauungsdichte | …… | …… | …… | …… | …… |  |  |  |

Nutzfläche der Garage für …… Wählen Sie ein Element aus. ……, insgesamt …… m².

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sonstige Flächen: | Neubau | Bestand | Zubau | Umbau | Gesamt |
| Terrassen | …… | …… | …… | …… | …… |
| Balkone | …… | …… | …… | …… | …… |
| Schutzdächer | …… | …… | …… | …… | …… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Stiege/Stiegenhaus:** |  |
| Breite und Stiegenverhältnis der Stiegen:  Gangbreite:  Wählen Sie ein Element aus.:  Rampengefälle:  lichte Durchgangshöhe:  Wählen Sie ein Element aus.:  Aufzug Triebwerksraum  Art Triebwerksraum  Lage Triebwerksraum: | ……  …… m  ……  …… %  …… m  …… m  ……  ……  …… |
| **Beheizung:** |  |
| Heizungsart:  Einzelheizung mit:  Zentralheizung mit:  Betriebsweise:  Wärmeabgabesystem:  Nennheizleistung:  Lagerraum für:  Größe:  Rauch- u. Abgasfänge Material:  Rauch- u. Abgasfänge System:  Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt: | ……  Wählen Sie ein Element aus. ……  Wählen Sie ein Element aus. ……  Wählen Sie ein Element aus.  Wählen Sie ein Element aus.  …… kW  …… Brennstoff  …… m²  ……  ……  …… |
| **Besondere Anlagen/Maßnahmen:** |  |
| Besondere Brandschutzmaßnahmen:  Blitzschutzanlage:  Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen  Lüftungseinrichtung:  Wählen Sie ein Element aus.: | ……  ……  ja  nein  ……  ……  …… |
| **Äußere Gestaltung:** |  |
| Dachform:  Dachneigung:  Dachdeckung:  Farbe:  Gestaltung der Außenfläche (-wände)  mit Angabe der Materialien:  Farbgebung: | ……  ……  ……  ……  ……  ……  …… |

**Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**

***Gesamtkonstruktion:***

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau) ……

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-) ……

Art der Gründung: Flachgründung mit Wählen Sie ein Element aus. …… fundament

Tiefgründung mit Wählen Sie ein Element aus. …… fundament

**Kellermauerwerk:**

tragend ……

nichttragend ……

**Außenwände:**

tragend/Brandwiderstandsklasse/ ……

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse ……

Vollwärmeschutz …… Stärke: ……

**Innenwände:**

tragend/Brandwiderstandsklasse/ ……

nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse ……

Stiegenhauswände Wählen Sie ein Element aus. Brandwiderstandsklasse ……

Brandwände/Brandwiderstandsklasse ……

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse ……

Dachkonstruktion: ……

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

……

Bodenbeläge/Fußböden: ……

Fenster: ……

Parapetthöhe/Ausbildung/ ……

Innentüren: ……

Verglasung: ……

Sonstiges: ……

……

……

***Bauphysikalischer Nachweis:*** Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF

***zeitbezogenen Wärmeverlustes*** gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:** |  |
| *Wasserversorgung*  keine Wasserversorgung  Anschluss an das Wasserleitungsnetz:  Anschluss an eigene Quelle | Wählen Sie ein Element aus. , wenn privat  …… |
| *Abwasserbeseitigung Schmutzwasser*  kein Netzanschluss:  Anschluss an den öffentlichen Kanal:  Wählen Sie ein Element aus. Hauskanalanlage auf:  Wählen Sie ein Element aus. Abwasserreinigungsanlage auf Gst.Nr. | ……  Grundstück Nr.: ……  …… |
| *Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer*  von versiegelten Flächen durch Wählen Sie ein Element aus. auf den Grundstück-Nr.:  durch Einleitung in  Wählen Sie ein Element aus. Sickeranlage, bestehend aus: | ……  …… |
| *Abfallbeseitigung*  Gemeindeabfuhr  Privat- oder Eigenabfuhr | durch: …… |
| *Energieversorgung:*  kein Netzanschluss  Netzanschluss  Privat | …… |

|  |  |
| --- | --- |
| **Außenanlagen:** |  |
| Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung:  Bepflanzungsmaßnahmen (für Wählen Sie ein Element aus.):  Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10:  Geplant:  Weitere Gestaltungsmaßnahmen: | ……  ……  ……  ……  ……  ……  ……  ……  …… m²  …… m²  Freitreppen  ……  ……  …… |
| **Sonstiges (Entwurfserläuterungen):** | ……  ……  …… |

Bitte Stempeln und Unterschreiben:

Verfasser: Bauführer:

Bauwerber: Grundeigentümer:

Beilagen: Datum

…… Klicken oder tippen Sie, um ein Datum einzugeben.

……

……

……

……

……