

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 18.06.2020

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**07.07.2020**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-18/2020	Herr Perner Georg, Schildlehen 247, Um-, und Zubau Pension Sonnhof	121/3	Bauverfahren	67610
10:45	131/9-B-5/2019	Fa. Home Concept Exclusive LivingGmbH, Gumpenberg 10, Neubau Wohnhaus mit 18 Apartments, Tiefgarage, und überdachte Abstellplätze sowie Geländeänderung und Stützmauern	160/21	baubehördliche Überprüfung	67610
13:00	131/9-B-19/2020	Herr Hans Rettenbacher , Leiten 330/1 , Errichtung eines Zubaus zur Wohnraumerweiterung am bestehenden Wohnhaus	499/3	Bauverfahren	67606
13:30	131/9-B-21/2020	Herr Erlbacher Herwig, Leiten 53, Zu-, und Umbau Bacherhof Gästehaus	349 u. 350	Bauverfahren	67606
14:00	131/9-B-20/2020	Herr Pitzer Ralph, Leiten 390, Zubau am bestehenden Wohnhaus	427/5	Bauverfahren	67606
14:45	131/9-B-22/2020	Frau Andrea Amaro-Eisenberger, Muchargasse 34, Errichtung eines Einfamilienhauses inkl. Doppelgarage und Nebengebäude	391/4	Bauverfahren	67606

15:30	131/9-Ben-4/2020	Herr/Frau Tritscher Hans und Simone, Leiten 375, Garagenumbau zu einem Friseursalon inkl. Stellplatzerweiterung	204/7	Benützungsbewilligung	67606
16:00	131/9-B-23/2020	Herr Stocker Sebastian, Leiten 119/2, Zu-, und Umbau Einfamilienhaus	92	Bauverfahren	67606

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt



## **I n f o r m a t i o n**

Zum Ablauf der Bauverhandlung und den Maßnahmen betreffend COVID-19. Bitte sorgfältig durchlesen.

S.g. Damen und Herren,

Sie sind als Beteiligter zum ggst. Bauvorhaben geladen. Aufgrund der derzeitigen Situation betreffend das Corona-Virus sind einige zusätzliche Maßnahmen und Richtlinien zu beachten, um eine Verbreitung des Virus möglichst zu verhindern.

**Folgende Richtlinien sind daher von allen Beteiligten/Anwesenden bei der Bauverhandlung zu befolgen:**

1. Verpflichtendes Tragen einer Atemschutzmaske.
2. Der Mindestabstand zu den weiteren anwesenden Personen von mind. 1,5m ist einzuhalten.
3. Stellungnahmen und Einwendungen sind schriftlich zu verfassen und entweder bis einen Tag vor der Bauverhandlung an die Gemeinde Ramsau zu übermitteln, oder bei der Bauverhandlung vorzulegen.
4. Zur Leistung von Unterschriften ist ein eigenes geeignetes Schreibgerät (Kugelschreiber etc. kein Bleistift) mitzuführen.

### **Für den Bauwerber:**

Es sind die Planunterlagen im Freien auf einem Tisch / Wand oder einem sonstigen geeigneten Platz so vorzubereiten, dass eine Einsichtnahme für alle Beteiligten unter Einhaltung des Abstandes möglich ist.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tel.: 03687/81812-16

Mail: [christian@ramsau.at](mailto:christian@ramsau.at)

Mit der Bitte um Kenntnisnahme

Der Bürgermeister als Baubehörde 1. Instanz