

GEMEINDE

RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812
Fax: 03687 81710
Email: office@ramsau.at
Web: www.ramsau.at
UID-Nr.: ATU 28592902
DVR-Nr.: 0106828

GZ: 031/5-FWP Änd. 5.13 „Tritscher Gasthof Fichtenheim“ Ramsau am Dachstein, 18.11.2020

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, VF lfde. Nr. 5.13- „Tritscher Gasthof Fichtenheim“ gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 – Anhörung

KUNDMACHUNG Einladung zur Anhörung

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

NACHFOLGENDE ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 5.00 SIND VORGESEHEN:

Das Grdst. Nr. 909/1, KG 67606 Leiten, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 1.884 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) statt bisher land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland (LF) zukünftig als Bauland – Allgemeines Wohngebiet (WA) mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gemäß § 30 (1) Z.2 StROG 2010 idGF festgelegt.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.13 in der Zeit von 23.11.2020 bis 09.12.2020 (mind. 2 Wochen) im Gemeindeamt Ramsau am Dachstein statt. Innerhalb der Anhörungsfrist können Stellungnahmen/Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.13 (Wortlaut und planliche Darstellungen), verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Stand: 13.11.2020, GZ: 198FK20, im Gemeindeamt Ramsau am Dachstein während der Amtsstunden und Parteienverkehrszeiten öffentlich Einsicht genommen werden. Wird keine Einwendung eingebracht, so wird die Zustimmung zur Änderung angenommen.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

Parteienverkehrszeiten:

Montag	von	08.00 - 12.00 Uhr
Dienstag	von	08.00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	von	08.00 - 12.00 Uhr
Freitag	von	08.00 - 13.00 Uhr



Der Bürgermeister
Ernst Fischbacher