

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 17.01.2024

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**06.02.2024**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art.	Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-2/2024	Herr Moritz Wieser , Ramsau 175/1 , Errichtung eines betriebszugehörigen Einfamilienwohnhauses (Altenteil) inkl. landwirtschaftlicher Lager-, und Einstellflächen im Untergeschoß, Errichtung einer Luftwärmepumpe und Geländeänderung	423/1	Bauverfahren		67610
11:15	131/9-B-3/2024	Fa. Sporthotel Matschner Gesellschaft m.b.H. Ramsau 61, Umbau des bestehenden Hotelgebäudes, Zubau von Kojen an der Nordseite, Errichtung einer Photovoltaikanlage, Errichtung einer Ziermauer mit Logo	232/13 .21/2	Bauverfahren		67610
13:00	131/9-Ben-34/2019	Fa. Sport Bachler Gesellschaft m.b.H., Ramsau 167, Zubau / Geschäftserweiterung im Erdgeschoß beim bestehenden Intersport Bachler	2/8	Benützungsbewiligung		67610

13:30	131/9-B-5/2024	Herr/Frau Eisl Heribert und Petra, Ramsau 301, Zubau einer Wohnung im Untergeschoß sowie einer Tiefgarage zum bestehenden Wohnhaus und Geländeänderung	73/2	Bauverfahren	67610
14:30	131/9-B-4/2024	Herr/Frau Kahr Andreas und Brigitte, Ramsau 70, Neubau Einfamilienhaus mit Garage und überdachter KFZ-Abstellfläche und einer Luftwärmepumpe	63/2	Bauverfahren	67610
15:15	131/9-B-6/2024	Herr Kool Andre, Schildlehen 99, Errichtung einer Garage für 3 PKW für touristische Nutzung	1246/3	Bauverfahren	67610
16:00	131/9-Ben-13/2023	Fa. Waldrand GmbH, Vorberg 11, Um-, und Zubau am bestehenden Betriebsgebäude Appartementhotel mit Betreiberwohnung, Errichtung von überdachten PKW-Stellflächen, Errichtung von Luftwärmepumpen, und Geländeänderung	1084/3	Benützungsbewiligung	67606

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt