

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 12.09.2024

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**01.10.2024**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-33/2024	Herr Herbert Walcher , Schildlehen 10, Um-, und Zubau am bestehenden gewerblichen Beherbergungsbetrieb mit Errichtung einer Betriebsführerwohnung und Nutzungsänderung	1166/1	Bauverfahren	67610
11:00	131/9-Ben-38/2024	Herr Staltner Heinz, Vorberg 8, Neubau eines Rinderstalles für Mutterkuhhaltung inkl. überdachter Miststatt und Jauchegrube, Schlachtungs und Vermarktungsräume, sowie Geländeänderung	1277, 1285, 1286	Benützungsbewilligung	67606
11:00	131/9-Ben-15/2017	Herr Staltner Heinz und Frau Reiter Barbara, Vorberg 8, Errichtung eines landwirtschaftlichen Einstellgebäudes	1285, 1286	Benützungsbewilligung	67606
11:45	131/-9-B-34/2024	Herr/Frau Kirchgasser Hermann und Doris, Errichtung von 6 überwiegend unterirdischen überdachten PKW-Stellplätzen sowie einer Doppelgarage und Lagerräumen mit Intensivbegrünung sowie einer Photovoltaikanlage	940/19	Bauverfahren	67606

13:30	131/9-B-36/2024	Herr Walcher Christian, Ramsau 393, Um-, und Zubau des bestehenden Rinderstalles inkl. Entmistungsanlage, Errichtung einer Güllegrube sowie Geländeänderung	49/1	Bauverfahren	67610
14:15	131/9-B-37/2024	Herr Binder Rene, Ramsau 364, Um-, und Zubau am bestehenden Wohnhaus	581/7	Bauverfahren	67610
14:45	131/9-B-35/2024	Fam. Wutscher, Vorberg 384, Um-, und Zubau sowie Sanierung des östlichen Teiles des bestehenden Wohnhauses sowie Errichtung einer Photovoltaikanlage und einer Luftwärmepumpe	1395/6	Bauverfahren	67606
15:30	131/9-B-38/2024	Frau Buchmann Karin, Leiten 115, Um-, und Zubau am bestehenden Wohnhaus und Errichtung einer Terrasse	290/2	Bauverfahren	67606

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt

