

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 16.11.2020

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**01.12.2020**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-42/2020	Herr Christian Mitter, Schildlehen 61, Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau Wohnhaus mit Nebengebäude (Carport), Luftwärmepumpe, Sanierung Zufahrt und Geländeänderung	1317/3	Bauverfahren	67610
11:15	131/9-Ben-47/2019 und 131/9-Ben-8/2020	Herr Matthias Schrempf, Ramsau 73, Abbruch Wohnhaus und Stallgebäude Neubau Wohnhaus, Garage und Stallgebäude	105/2	Benützungsbewilligung	67610
13:00	131/9-B-41/2020	Fa. Zechmann Immobilien GmbH, Frauenberg 87, 8904 Frauenberg, Errichtung von zwei Schutzdächern für je 6 PKW Stellplätze, Nebengebäude und einer Terrassenüberdachung	235/4 235/6 248/4	Bauverfahren	67610
14:00	131/9-Ben-53/2015	Herr/Frau Schrempf Wilfried und Carmen, Vorberg 595, Wohnhausneubau mit Nebengebäude	1385/8	Benützungsbewilligung	67606
14:45	131/9-Ben-27/2019	Frau Vrece Andrea, Mühlenacker 171, 8966 Aich, Zu-, und Umbau am bestehenden Wohnhaus	201/3	Benützungsbewilligung	67606

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt