

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 23.10.2023

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**07.11.2023**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
11:30	131/9-Ben-21/2022	Frau Pilz Lisa, Ramsau 281, Zubau einer Garage zum bestehenden Wohnhaus als Grenzbebauung	9/10	Benützungsbewilligung	67610
13:00	131/9-B-36/2023	Frau Mag. Dr. Katharina Mosheim, Vorberg 350, Zubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Garage und einem Nebengebäude aufbauend auf das bestehende Garagengebäude inkl. Geländeänderung	603/6	Bauverfahren	67606
13:45	131/9-B-37/2023	Herr/Frau Klöckler Georg und Elisabeth, Rablgasse 2, 2380 Perchtoldsdorf, Um-, und Zubau am bestehenden Wohnhaus inkl. Treppenerschließung und Neugestaltung der Eingangsbereiche sowie Geländeänderung inkl. Errichtung von Steinschichtungen und Stützmauern	1147/9	Bauverfahren	67606
14:45	131/9-B-38/2023	Herr Staltner Heinz, Vorberg 516, Neubau eines Rinderstalles für Mutterkuhhaltung inkl. überdachter Miststatt und	1277, 1285, 1286	Bauverfahren	67606

		Jauchegrube, Schlachtungs und Vermarktungsräume, sowie Geländeänderung			
15:30	131/9-B-39/2023	Herr Tritscher Daniel, Ramsau 253/1, Neubau eines Einfamilienwohnhauses	282/4	Bauverfahren	67610
16:15	131/9-BPÜ-2/2023	Herr/Frau Hinrichs, Brigitte, Fait Anna, Resconi Luigi, Rössing 311, Errichtung einer Terrasse inkl. Überdachung	875/5	Baubehördliche Überprüfung	67610

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt