

GEMEINDE

RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812
Fax: 03687 81710
Email: office@ramsau.at
Web: www.ramsau.at
UID-Nr.: ATU 28592902
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 21.03.2022

Abgenommen am:

Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

06.04.2022

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
08:30	131/9-B-7/2022	Herr Walcher Walter, Schildlehen 36, Neubau Wohnhaus inkl. Garage, Errichtung einer Luftwärmepumpe und Geländeänderung	1210/1	Bauverfahren	67610
09:00	131/9-B-8/2022	Herr/FRau Schrempf Andreas und Loretta Kvittek, Schildlehen 4, Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage sowie Errichtung einer Luftwärmepumpe und Geländeänderung	1246/4	Bauverfahren	67610
10:00	131/9-B-6/2022	Herr Alexander Maier-Wothe, Karmeliterweg 22, Zu-, und Umbau am bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Garage für 2 PKW Stellplätze sowie Errichtung einer PV-Anlage und Geländeänderung	869/8	Bauverfahren	67610
11:00	131/9-B-9/2022	Herr Knaus Hans, Ramsau 366/1, Errichtung eines Gastronomiebetriebes mit ca.120 Sitzplätzen Außenbereich (Terrasse) und Geländeänderung	231/1	Bauverfahren	67610
13:00	131/9-Ben-7/2020	Herr Knaus Johann, Vorberg 92/1, Abbruch bestehendes Gebäude (Bauerhaus) und Errichtung Ersatzgebäude	1126	Benützungsbewilligung	67606
13:45	131/9-Ben-	Herr/Frau Himmelstoß Paul &	1384/11	Benützungsbewil	67606

	35/2020	Angelina, Rennbahnstraße 541, 8962 Gröbming, Errichtung eines Einfamilienhauses mit außenliegender Luftwärmepumpe und Geländeänderung		ligung	
14:15	131/9-B-10/2022	Herr/Frau Himmelstoß Paul & Angelina, Rennbahnstraße 541, 8962 Gröbming,	1384/11	Bauverfahren	67606
15:00	131/9-Ben- 29/2018	Frau Daria Jadric Teschnergasse 35/18, 1180 Wien, Neubau Einfamilienhaus	310/7	Benützungsbewil ligung	67606
15:30	131/9-BPÜ- 1/2022	Fam. Fillo, Povožnicka 5, Bratislava, Pension Concordia	310/4	baubehördliche Überprüfung	67606

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Diese Verständigung ergeht an:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



GEMEINDEAMT
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN
BAUAMT
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt