



GZ: 031/2-5.19/2025

am, 02.12.2025

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.19 „Kreitseiler Südwest“ gem. § 39 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 68/2025 – Anhörung

Kundmachung zur Anhörung

gemäß § 39 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115.

NACHFOLGENDE ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR. 5.00 DER GEMEINDE RAMSAU AM DACHSTEIN SIND VORGESEHEN:

Eine Teilflächen des dzt. Grdst. Nr. 160/18, KG 67610 Ramsau, wird im flächenmäßigen Ausmaß von 471 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) zur Schaffung eines Bauplatzes statt bisher land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland (LF) nunmehr als Bauland - Reines Wohngebiet (WR) mit einer bestimmungsgemäßen Bebauungsdichte von 0,2-0,4 gemäß § 30 (1) Z.1 StROG 2010 festgelegt.

(Beilage: Plandarstellung)

Gemäß § 39 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 68/2025, verfügt der Bürgermeister/die Bürgermeisterin der Gemeinde Ramsau am Dachstein, den Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 im Vereinfachten Verfahren zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.19 „Kreitseiler Südwest“, verfasst von Pumpernig & Partner GmbH vom 27.11.2025 GZ: 150FK25, in der Zeit von 04.12.2025 bis 18.12.2025 (mind. 2 Wochen) anzuhören.

Zu den Parteienverkehrszeiten wird eine Auskunfts- und Beratungstätigkeit durch die Mitarbeiter:innen im Gemeindeamt angeboten.

Der Entwurf einschließlich des Erläuterungsberichtes liegt für die gesamte Anhörung im Gemeindeamt auf.

Innerhalb der Anhörungsfrist können Sie eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Gemeindeamt einbringen. Erfolgt fristgerecht keine Stellungnahme/Einwendung, wird Ihre Zustimmung zum Änderungsverfahren angenommen.

Amtsstunden:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:00

Freitag: 08:00 bis 13:00 Uhr

Parteienverkehrszeiten:

Montag bis Mittwoch: 08:00 bis 12:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 13:00 Uhr

GEMEINDEAMT
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN
BAUAMT
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

Der Bürgermeister



Ing. Johannes Uttinger Msc.