

GEMEINDE

# RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136  
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812  
Fax: 03687 81710  
Email: office@ramsau.at  
Web: www.ramsau.at  
UID-Nr.: ATU 28592902  
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 16.02.2026

Abgenommen am:

## Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt - um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

### Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

**04.03.2026**

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art.	Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-4/2026	Herr Christian Bachler, Ramsau 177/Top 3 , Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angeschlossenen überdachten PKW Stellplätzen, Luftwärmepumpe und Geländeänderung	1254/12	Bauverfahren		67606
11:00	131/9-Ben-13/2025	Herr/Frau Walcher Torsten und Tanja, 5611 Großarl, Zubau und Umbau am bestehenden Wohnhaus und Errichtung einer überdachten PKW-Stellfläche sowie einer Luftwärmepumpe	1273/1	Benützungsbewilligung		67610
11:30	131/9-B-5/2026	Dr. med. Oliver Lammel, 8970 Schladming, Zubau zum bestehenden Ordinationsgebäude, zur Erweiterung der Ordination und zur Schaffung einer Mitarbeiterwohnung, Errichtung einer Steinschlichtung und Geländeänderung	250/3	Bauverfahren		67610
13:00	131/9-B-6/2026	Brandstätter Niklas, 8972 Ramsau, Neubau einer Gästepension mit Betreiberwohnung sowie Errichtung eines Nebengebäudes, PKW Stellplätzen, einer Luftwärmepumpe und Geländeänderung	405/7	Bauverfahren		67610

13:45	131/9-B-8/2026	Hotel Annelies GmbH, 8972 Ramsau, Um-, und Zubau im Kellergeschoß des bestehenden Hotelgebäudes, Neugestaltung der PKW-Stellplätze sowie der dazugehörigen Zu-, und Abfahrten, Errichtung einer Terrasse, und Errichtung sowie Adaptierung von Stützmauern und Geländeänderung	591/5	Bauverfahren	67606
14:45	131/9-B-7/2026	Fischbacher Andreas, 8972 Ramsau, Um-, und Zubau am bestehenden Stallgebäude, Neubau eines Strohlagers, Adaptierung Güllegrube sowie Geländeänderung	9	Bauverfahren	67606
15:30	131/9-B-9/2026	Landhaus Ramsau GmbH, 8972 Ramsau, Um-, und Zubau am bestehenden Hotelgebäude	1210/10	Bauverfahren	67610

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Diese Verständigung ergeht an:**

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,  
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt