

GEMEINDE

RAMSAU AM DACHSTEIN

8972 RAMSAU AM DACHSTEIN, RAMSAU 136
LUFTKURORT



Tel: 03687 81812
Fax: 03687 81710
Email: office@ramsau.at
Web: www.ramsau.at
UID-Nr.: ATU 28592902
DVR-Nr.: 0106828

Angeschlagen am: 20.07.2026

Abgenommen am:

Kundmachung Bauverhandlungen

Nachstehend angeführte Konsenswerber haben beim Gemeindeamt Ramsau am Dachstein - Bauamt
- um die Erteilung der Bewilligung nachstehender Bauführungen angesucht.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40-44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl. Nr. 51, sowie §§ 22 Abs 1, 24 Abs. 1 und 25 des Stmk. Baugesetzes 1995 (StBauG) i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015.

05.08.2026

Uhrzeit	GZ	Konsenswerber/Bauvorhaben	Gst. Nr.	Art. Bewilligung	KG
10:15	131/9-B-27/2026	Frau Sonja Stiegler , Schildlehen 30/1 , Um-, und Zubau am bestehenden landwirtschaftlichen Wohngebäude / Bauernhaus	.118/2	Bauverfahren	67610
10:45	131/9-B-33/2026	Herr Daniel Mayerhofer; Schildlehen 104, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Luftwärmepumpe	1189/9	Bauverfahren	67610
11:30	131/9-B-28/2026	Türlwandhütte GmbH, Schildlehen 66, Teilweiser Abbruch sowie Umbau am bestehenden Hotel Türlwandhütte	918/5	Bauverfahren	67610
13:15	131/9-Ben-2/2026	Herr Royer Thomas, Ramsau 214, Um und Zubau am bestehenden Hotelgebäude zur Schaffung einer privaten Wohneinheit Yoga und Ordinationsraum	57/3	Benützungsbewil- ligung	67610
14:00	131/9-B-29/2026	Herr Johann Reiner, Ramsau 248, Um-, und Zubau am bestehenden Wohnhaus inkl. Geländeanpassung sowie Teilabbruch der bestehenden Garage	410/2	Bauverfahren	67610
15:00	131/9-Ben-9/2023	Savisalo GmbH, Leiten 324, Zu-, und Umbau sowie Dachgeschoßausbau am bestehenden Pensionsgebäude,	309/12	Benützungsbewil- ligung	67606

15:45	131/9-B-30/2026	Errichtung eines Wellnessbereiches, Errichtung von PKW-Abstellflächen sowie Geländeänderung Herr Krendl Daniel, Schlüsselhofgasse 65, 4400 Steyr, Umbau und teilweise thermische Sanierung am bestehenden Wohnhaus sowie Abbruch Pool	478/30	Bauverfahren	67606
16:30	131/9-B-31/2026	Herr Berger Georg, Vorberg 33, Um-, und Zubau sowie Nutzungsänderung am bestehenden landwirtschaftlichen Gebäude zur Schaffung einer Wohneinheit	754 / 764	Bauverfahren	67606
17:00	131/9-B-32/2026	Herr Sandor Pinter, Ramsau 141, Erweiterung der Terrasse an der bestehenden Gaststätte sowie Errichtung einer teilweisen Überdachung	314/2	Bauverfahren	67610

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Wenn Sie nicht spätestens bis zum Tag vor der Verhandlung beim Gemeindeamt oder während der Verhandlung Einwände erheben, wird angenommen, dass Sie dem Vorhaben zustimmen und Sie können keine Parteistellung erlangen, d.h. Ihnen wird nach Abschluss des Baubewilligungsverfahrens auch kein Bescheid zugestellt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Diese Verständigung ergeht an:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Mit freundlichen Grüßen,
Der Bürgermeister als (Baubehörde 1. Instanz)

F.d.R.d.A.



GEMEINDEAMT
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN
BAUAMT
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

BAM Christian Engelhardt