



GZ: 031/2- ÖEK Änd. 5.06/2026

Ramsau am Dachstein, 30.09.2026

Betrifft: 6. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 5.00 „Hotel Annelies“ im Vereinfachten Verfahren gemäß § 24a StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 – öffentliche Auflage

KUNDMACHUNG

gemäß § 24 a Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115

NACHFOLGENDE ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES/ ENTWICKLUNGSPLANES NR. 5.00 DER GEMEINDE RAMSAU AM DACHSTEIN SIND VORGESEHEN:

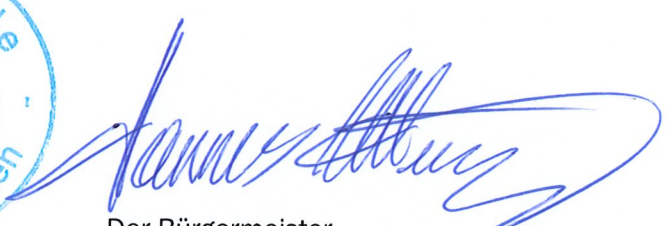
- (1) Die gem. gelt. Örtlichem Entwicklungskonzept/ Entwicklungsplan Nr. 5.0 bisher festgelegte absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 3 (Waldbestand), wird im Bereich der Grundstücke Nr. 591/1 und 591/7, KG 67606 Leiten, Richtung Westen verschoben und künftig gem. PZVO 2016 als absolute naturräumliche Entwicklungsgrenze Nr. 2 (Erhaltung von Wald und/ oder Gehölzstreifen) festgelegt. Dementsprechend wird das festgelegte Gebiet mit baulicher Entwicklung für Wohnen Richtung Westen erweitert.
- (2) Zur Landesstraße L 711 „Ramsauerstraße“ (Grdst. Nr. 1371/3, KG 67606 Leiten) wird das ggst. Gebiet mit baulicher Entwicklung für Wohnen gem. vorliegender Vermessung (Verfasser: Badura ZT GmbH, GZ: 4594_606, Datum: 02.06.2026) geringfügig erweitert und künftig mit einer absoluten siedlungspolitischen Entwicklungsgrenze Nr. 3 (Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen) gem. PZVO 2016 abgegrenzt.
- (3) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 1336/2, KG 67606 Leiten, derzeit als Landesstraße L 711 „Ramsauerstraße“ festgelegt bzw. ersichtlich gemacht, wird künftig als Gebiet mit baulicher Entwicklung für Wohnen und Tourismus, Ferienwohnen (Überlagerung, Bereich mit zwei Funktionen) gem. vorliegender Vermessung (Verfasser: Badura ZT GmbH, GZ: 4594_606, Datum: 02.06.2026) festgelegt.

Gemäß § 24 a Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023, verfügt der Bürgermeister der Gemeinde Ramsau am Dachstein das Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 5.00 der Gemeinde Ramsau am Dachstein zu ändern und den beiliegenden Entwurf der ÖEK-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 5.06 „Hotel Annelies“, verfasst von Pumpernig & Partner GmbH vom 16.09.2026, GZ: 116FG26, in der Zeit von 05.10.2026 bis 30.11.2026 (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Innerhalb der Auflagefrist können schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt der Gemeinde Ramsau am Dachstein eingebracht werden.

Parteienverkehrszeiten: Montag - Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr




Der Bürgermeister
Ing. Johannes Uttinger MSc.

Angeschlagen am: 02. 10. 2026

Abgenommen am: